

LEGENDA

ЛЕГЕНДА О МОРЯ

ДОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

ЛЕГЕНДА У МОРЯ

Город, рожденный водой

Петербург всегда формировал свою идентичность через воду. Реки, каналы и гранитные набережные придавали ему масштаб, характер и определяли направление развития. Сегодня эта история продолжается в районе Морского фасада Васильевского острова — территории, где город выходит к Финскому заливу и открывает для себя новую перспективу.

ДОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ





ЛЕГЕНДА У МОРЯ

Новая городская среда

Морской фасад Васильевского острова становится новой территорией развития Петербурга. Здесь формируется современная городская среда с осмысленной архитектурой, видовыми набережными, рекреационными зонами и удобным доступом к ключевым транспортным магистралям.

«ЛЕГЕНДА У МОРЯ» — один из проектов, определяющих новый архитектурный образ района и его растущий статус.

ДОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

ЛЕГЕНДА У МОРЯ

Транспортная инфраструктура

На автомобиле до метро

Метро «Приморская»	4 км	9 мин.
Метро «Горный институт»	6,6 км	13 мин.
Метро «Василеостровская»	10,1 км	16 мин.

На автомобиле

Выезд на ЗСД	0,7 км	2 мин.
Севкабель Порт	6,5 км	16 мин.
Речной яхт-клуб	11,6 км	18 мин.
Музей «Эрарта»	6,6 км	18 мин.
Крестовский остров	12,7 км	19 мин.
Газпром-Арена	13,9 км	21 мин.
Новая Голландия	12,1 км	25 мин.

ДОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

ЛЕГЕНДА У МОРЯ

Лахта Центр
19 минут

Московский вокзал
24 минуты

Аэропорт Пулково
23 минуты

Характеристики проекта

Количество корпусов: **10**
Количество квартир: **~1300**
Высотность: **от 16 до 22 этажей**
Высота потолков: **3-3,3 м**
Паркинг и кладовые

Студии — **11 типов**
1 спальня — **38 типов**
2 спальни — **37 типов**
3 спальни — **33 типа**
4 спальни — **2 типа**

Срок передачи ключей:
4 квартал 2030 года (1 этап)

ЛЕГЕНДА У МОРЯ



Первая линия

ДОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

Новый премиальный проект «ЛЕГЕНДА У МОРЯ» занимает в локации особое место. Набережная Финского залива, прямой контакт с водой и открытый горизонт дарят редкое качество жизни — ощущение простора, света и широкой перспективы.

Неповторимые виды, современная контекстная архитектура, продуманные планировки, общественные пространства, благоустройство и сервисы работают здесь как единая система. Именно поэтому ценность проекта раскрывается не в отдельных преимуществах, а в том, как они работают вместе.

ЛЕГЕНДА У МОРЯ

Редкая ценность

«ЛЕГЕНДА У МОРЯ» — это возможность стать частью одной из самых премиальных локаций Петербурга. Первая линия Финского залива, ограниченное предложение и масштаб проекта делают этот адрес ценным сегодня и перспективным в будущем.

ДОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ





ЛЕГЕНДА У МОРЯ

Архитектурная мастерская

Архитектурная мастерская «Б2» под руководством Феликса Буянова — петербургское бюро с более чем двадцатилетней историей. В его работах современная архитектура рождается из внимательного отношения к городу, масштабу места и характеру среды.

ДОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

Новые высоты Петербурга

Архитектура проекта выходит за рамки привычного для Петербурга жилого строительства. Высота зданий, масштабное панорамное остекление и горизонтальная пластика формируют новый архитектурный образ Морского фасада — территории, где современные решения становятся частью новой городской среды.

В основе проекта — принципы контекстной архитектуры. Первая линия Финского залива определяет композицию здания, позволяя максимально раскрыть виды на воду и наполнить пространства естественным светом.



Отражение каждого дня

Открытый горизонт обладает редким качеством: он никогда не выглядит одинаково. Свет, движение облаков, туман, состояние воды и закатные оттенки постоянно меняют характер пейзажа. Отражаясь в панорамном остеклении, они становятся частью архитектуры, благодаря чему облик дома меняется вместе с днем, сезоном и настроением Петербурга.





Воздушный мост

Один из архитектурных символов проекта и яркий акцент его силуэта. Но самое ценное скрывается внутри: мост становится важной частью квартиры — уникальным жилым пространством, буквально парящим между корпусами. Панорамное остекление на две стороны раскрывает сразу две перспективы, создавая редкое ощущение жизни на границе неба, города и моря.



ЛЕГЕНДА У МОРЯ

Центральная входная группа

В проекте предусмотрены две центральные входные группы, объединённые единым принципом организации и зонирования. Плавная геометрия, натуральный камень, мягкий свет и природные оттенки создают атмосферу сдержанной роскоши.

В каждой из них предусмотрен ресепшен, рабочие и переговорные зоны, лаунж-пространства и места для общения.

ДОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ



ЛЕГЕНДА У МОРЯ

Ландшафтное бюро

Авторы проекта благоустройства — ландшафтно-архитектурное бюро SCAPE, с которым LEGENDA так же успешно работает над московским проектом «Северный Порт».

Бюро создаёт знаковую городскую среду и обладает глубоким пониманием ландшафта. В основе подхода — внимание к природе, продуманные сценарии повседневной жизни и решения, которые сохраняют свою ценность во времени.

ДОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

Концепция

Концепция благоустройства в проекте вдохновлена природой Севера и морской стихией. Плавные линии, геопластика и ярусное озеленение формируют камерный ландшафт, напоминающий крылья и птичье гнездо — образ дома, тепла и защищенности.

Спокойная природная палитра, белоцветущие и серебристые растения и тёплые световые акценты создают выразительную атмосферу, которая меняется вместе с сезонами.





ЛЕГЕНДА У МОРЯ

Благоустройство со стороны набережной

Пространство перед корпусами оформлено многоуровневым озеленением с деревьями, кустарниками и природными камнями. Ландшафтную композицию дополняют выразительные арт-объекты и малые архитектурные формы, создавая эффектное и современное окружение дома.

ДОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

Личная территория

Проект соединяет два важных качества: свободу открытого пространства и ощущение защищенности. Снаружи — залив, небо, горизонт. Внутри — приватная и продуманная среда для жителей.

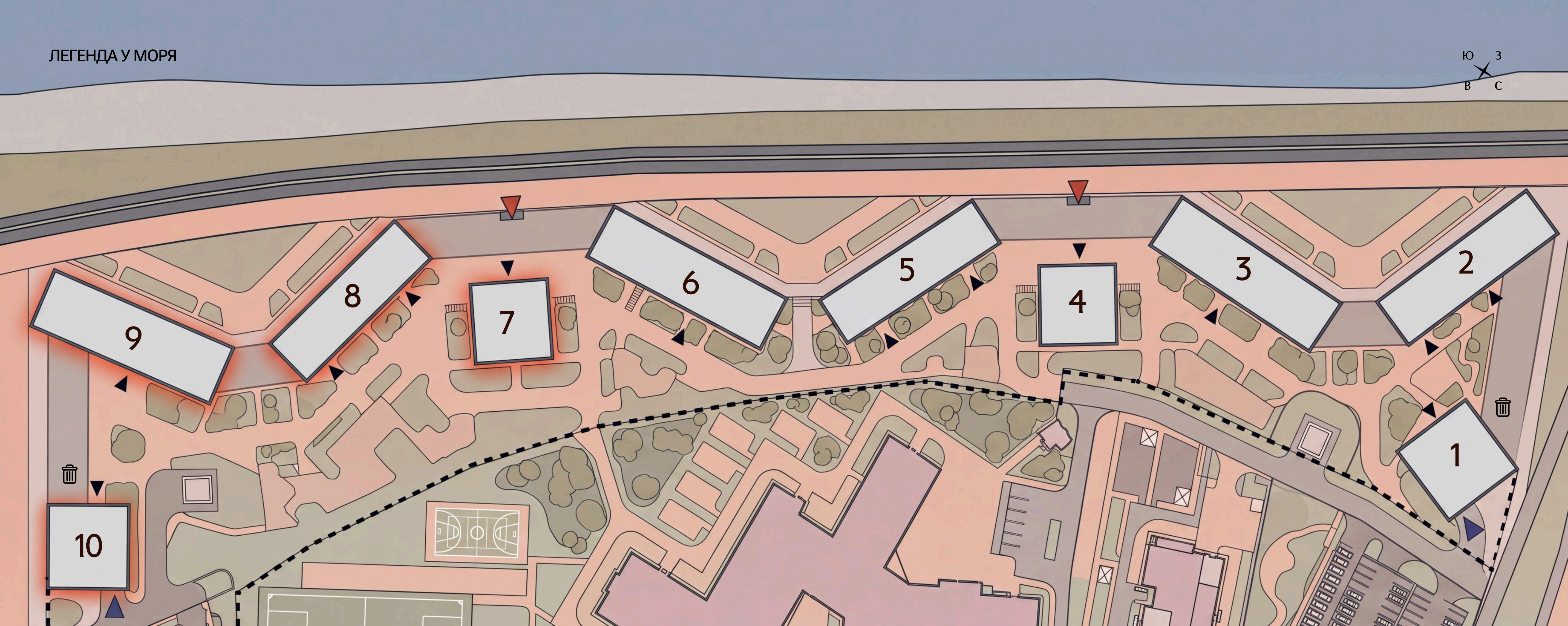
«ЛЕГЕНДА У МОРЯ» — это возможность жить рядом со стихией, не теряя комфортного личного пространства.





Функционально-компонентная модель двора

В основе проектирования двора — авторская модель внутренней среды на базе компонентов, объединенных в 4 группы: многосценарность, игровые механики, органомика и безопасность. Благодаря такой модели удастся обеспечить многообразие решений и вариативность сценариев пользования.



План территории

ДОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ

- | | | | |
|------|-----------------------------|------|----------------------|
| ▲ | Въезд в паркинг | 🎓 | Школа |
| ▲ | Вход в ЦВГ | 👶 | Детский сад |
| ▲ | Вход в корпуса | 🗑️ | Мусоросборная камера |
| 1-13 | Номера секций | | Границы участка |
| ■ | Трансформаторная подстанция | — | 1 этап строительства |

3 контура безопасности

Безопасность дома выстроена по принципу трёх последовательных контуров: первый охватывает дом и места общего пользования, второй — закрытую территорию двора, а третий — непосредственно пространство квартиры. Каждый следующий уровень усиливает приватность и ограничивает доступ посторонних, формируя целостную систему безопасности — от внешней территории до личного пространства жителя.



Дом и места общего
пользования



Территория
двора



Пространство
квартиры



Квартиры с воздушным мостом

Особый формат квартир, архитектура которых выходит за рамки привычной организации пространства. Воздушный мост становится их ключевой особенностью — дополнительной жилой зоной с собственным сценарием. Панорамное остекление наполняет пространство светом, открывает виды в двух направлениях и усиливает ощущение воздуха и масштаба.

Отделка под жизненный сценарий

Проект предлагает два сценария подготовки квартиры, отвечающие разным запросам покупателей.

TechnoBox

Технологическая готовность для реализации современного дизайна жизненного пространства

Мультисценарные планировки

Готовность квартиры к сложным индивидуальным сценариям жизни и оригинальной организации пространства



ЛЕГЕНДА У МОРЯ

TechnoBox

Авторская комплектация квартиры



Технологически подготовленное пространство

Комплексное решение для интеграции технологических опций



Готовность к декорированию

Подготовка под использование современных отделочных материалов

TechnoBox

Авторская комплектация квартиры



Мультисервисная сеть

МСС объединяет ключевые слаботочные системы дома в единую инфраструктуру, обеспечивая их надёжную работу и удобное управление



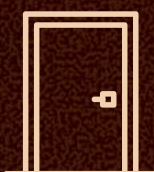
NetBox

Слаботочный щит, объединяющий оборудование мультисервисной сети и подключение интернет-провайдеров.



Air Design

Легкое дыхание без лишнего шума и пыли



Входные двери

Установлена взломостойкая высокая входная дверь



Окна

Специальный термоизолированный алюминиевый оконный профиль



Выровненный пол

Полы выровнены фиброцементной стяжкой, повышающей механическую прочность, и готовы к укладке любого покрытия



Подготовка стен

Все стены подготовлены для отделки дизайнерскими материалами



Электрические сети

Коммуникации в оптимальном месте и с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники



Шумоизоляция

Комплексные меры для защиты от лишнего шума

Мультисценарные планировки

В проекте «ЛЕГЕНДА У МОРЯ» представлены планировки с разной функциональностью на одной и той же площади. Разные сценарии организации пространства позволяют сразу увидеть возможности квартиры и выбрать решение под свой образ жизни.

Особое предложение — лоты без внутренних стен и отделки. Экспертиза LEGENDA и варианты планировок от архитекторов дают основу для создания собственного дизайн-проекта.



ЛЕГЕНДА У МОРЯ

Дом как интерфейс

Управляющая компания берет на себя повседневные задачи жителей: от бытовых вопросов и обслуживания дома до бронирований, доставки и городских сервисов.

Регулярные сервисы входят в базовое обслуживание, дополнительные — доступны по подписке.

ДОМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ



КВАРТИРА

- Мелкий бытовой ремонт
- Ремонт техники
- Уборка квартир
- Сервис смены полотенец и белья
- Стирка и химчистка
- Сервис хранения
- Квартирные сервисы, завтраки
- Страховка

- Выгул питомцев
- Уход за растениями
- Няня
- Прочее

Партнерские сервисы и программа лояльности

ДОМ

- Работа
- Коворкинг
- Кабинет
- Спорт
- Фитнес
- Спорт-площадки
- Зоны отдыха
- Хобби
- Киноклуб
- События

DIGITAL

- Онлайн-кинотеатр
- Стриминг
- Хранилище
- Транспорт
- Доставка еды

ГОРОД

- Концерты
- Выставки
- Рестораны и кофейни
- Творческие кластеры
- Сообщество
- Дайджест событий

Сервисная зона

За стойкой ресепшен в каждой из центральных входных групп находится представитель управляющей компании, к которому можно обратиться по бытовым и сервисным вопросам, оставить заявку, оформить заказ или дополнительную услугу. Это офлайн-точка единой сервисной системы дома, где цифровые и физические сервисы объединены в бесшовный пользовательский опыт.





Паркинг

Просторный подземный паркинг более чем на 600 машиномест расположен под корпусами 1–10 и частично под дворовой территорией. Помимо парковочных мест здесь предусмотрены индивидуальные кладовые для сезонных и крупногабаритных вещей. Высота паркинга позволяет организовать разгрузку крупногабаритных грузов непосредственно на подземном уровне — без необходимости заезжать во двор. Такое решение освобождает придомовое пространство от лишнего транспорта, сохраняя его спокойным, безопасным и комфортным для жителей.

Особенности проекта

Самое масштабное остекление
жилого проекта в Петербурге



Первая линия
Финского залива



Редкие квартирные
форматы



Сервисы и услуги
по подписке

